

## Alles auf einen Blick

Versichert sind sowohl selbstgenutzte als auch vermietete Ein-/Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser zum Neubauwert u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel. Ergänzend können Elementarschäden, für das Wohngebäude, und die Zusatzbausteine Wohngebäude Green Fair Play Plus, Wohngebäude Haustechnik und der Haus- und Wohnungsschutzbrief in den Vertrag eingeschlossen werden.

In dieser Übersicht ist der Leistungsumfang stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend für den Versicherungsschutz ist der Wortlaut der dem Versicherungsvertrag zugrundeliegenden Bedingungen.

### Wohngebäudeversicherung Exklusiv Fair Play Plus

Feuer		
<b>Brand</b>	✓	bis VS
Seng-/Schmorschäden	✓	bis 20 % VS / SB 250 EUR
Nutzfeuer-/Wärmeschäden	✓	bis VS
Rauch, Ruß, Verpuffung	✓	bis 20 % VS
Blitzschlag	✓	bis VS
blitzbedingte Überspannung	✓	bis VS
Explosion und Implosion	✓	bis VS
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, ihrer Teile oder Ladung	✓	bis VS
Fahrzeuanprall Luftfahrzeugen, ihrer Teile oder Ladung	✓	10% VS
Leitungswasser		
Fußbodenheizungen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Rohren der Wasserversorgung, mit Rohren verbundenen Schläuchen oder mit Rohren/Schläuchen verbundenen Einrichtungen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus <b>Heizungs-</b> oder <b>Klimaanlagen</b>	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus <b>Wasserbetten</b> oder <b>Aquarien</b>	✓	bis VS
Wasseraustritt aus Zisternen	✓	bis VS
Wasseraustritt aus <b>Zimmerbrunnen / Wassersäulen/ Schwimmbecken und Whirlpools</b>	✓	bis VS
Wasseraustritt aus innenliegenden Regenwasserableitungsrohren	✓	bis 10.000 EUR
Behebung von Verstopfungen	✓	bis 500 EUR
Austritt von Wasser, Gas, Flüssigkeiten oder sonstigen Medien / <b>Medienverlust</b>	✓	bis 5.000 EUR
Bruch von Gasleitungen	✓	bis VS
Bruch von Rohren der Wasserversorgung oder verbundenen Schläuchen	✓	bis VS
Bruch von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	✓	bis VS
Bruch von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstückes	✓	10 % VS
Bruchschäden an Heizkörpern, Heizkesseln oder Boilern Max. Kürzung der Entschädigung um 80 %	✓	bis 2.000 EUR

Bruch an Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes	✓	bis VS
Bruch von Rohren der Heizungs- oder Klimaanlage	✓	bis VS
Bruch von Rohren der Wasserlösch- oder Berieselungsanlage	✓	bis VS
Armaturenbrüche	✓	bis VS
Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	✓	bis 1.000 EUR
Leckortungskosten bei nicht versicherten Nässeschäden, wenn die/der Versicherungsnehmer/in einen versicherten Rohrbruch vermuten durfte	✓	bis 1.000 EUR / SB 20%

### Sturm / Hagel

Sturm ab Windstärke 8/ 62 km/h	✓	bis VS
unmittelbar in das versicherte Gebäude eindringende Witterungsniederschläge	✓	bis 5.000 EUR / SB 20 % min. 1.000 EUR
durch Witterungsniederschläge verursachten Rückstau	✓	bis 5.000 EUR / SB 20 % min. 1.000 EUR
Allmähliche Durchfeuchtung von Gebäudeteilen, wenn die Feuchtigkeit auf Witterungsniederschläge zurückzuführen ist	✓	bis 5.000 EUR / SB 20 % min. 1.000 EUR
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter/abgeknickter Bäume	✓	Bis 1.000 / SB 20 %
Nebengebäude bis 50 qm	✓	bis VS

### Sonstige versicherte Gefahren

Böswillige Beschädigung/Vandalismus/ Graffiti	✓	bis 5.000,- EUR / SB 250,- EUR
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen	✓	bis 5.000,- EUR / SB 250,- EUR
Hotelunterbringungskosten	✓	bis 200 Tage a 100,- EUR
Rückreisekosten aus Urlaub-/Dienstreise	✓	bis 10.000,- EUR
Sachverständigenkosten	✓	bis 5.000,- EUR / SB 20 %
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	✓	bis VS
Beseitigung von Rohrverstopfungen	✓	bis 500 EUR
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓	bis zur VS
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	✓	bis 20 % der VS
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	✓	bis 10 % der VS
Dekontaminationsschäden	✓	bis 10 % der VS / SB 20 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	✓	bis zur VS
Mietausfall	✓	30 Monate
Mietausfall von gewerblich vermieteten Räumen	✓	30 Monate bis 10.000,- EUR jährlich
Verkehrssicherungspflichten	✓	bis 5000,- EUR
Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	✓	unbegrenzt
Mitversicherung bei grob fahrlässiger Verletzung von Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalles	✓	unbegrenzt
Überschalldruckwellen	✓	bis zur VS
Vorsorge für Um- und Ausbauten	✓	bis 10 % der VS

### Mitversicherte Sachen

Übliche Nebengebäude, wie z.B. Gewächs-/Gerätehäuser, Sauna	✓	bis 50 m²
Garagen / Carports, auch im Umkreis von 500 m	✓	SB 250 EUR
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen und Erdwärme sofern vereinbart	✓	bis 30.000 EUR
Schäden an außen am Gebäude angebrachten Sachen, z.B. Markisen, Antennenanlagen, Lamellenzäune Überdachungen	✓	bis VS
Grundstückszubehör wie Grundstückseinfriedigungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, Wallbox-Ladegerät für Elektrofahrzeug, usw.	✓	bis VS

Garantien		
GDV und Arbeitskreisgarantie		ja
Innovationsgarantie		ja
Konditionsdifferenzdeckung		ja
Baustein Elementarschäden		
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch sofern <b>besonders und ausdrücklich beantragt</b>	✓	bis zur VS SB 10% mind. 500,- EUR, max. 5.000,- EUR
Baustein „Nachhaltigkeit“ Green Fair Play Plus		
Mehrleistung für nachhaltigen Schadenersatz oder energieeffizienten Schadenersatz	✓	bis 5 % der VS
Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung	✓	bis 500,- EUR
Beratungskosten für nachhaltige Technologie / Energieberater	✓	bis 1.000,- EUR
Mehrleistung für baubiologische Beratung	✓	bis 1000,- EUR
Mehrleistung für Hochwasser-Pass durch Sachkundige		Prämiennachlass bis 20 % auf Prämie der Naturgefahrendeckung möglich
Baustein Haustechnik		
Anlagen der Haustechnik und technische Gebäudebestandteile	✓	bis 5.000,- EUR
Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit Dritter oder Sabotage	✓	bis 5.000,- EUR
Tierverbiss	✓	bis 5.000,- EUR
Wasser, Feuchtigkeit oder Flüssigkeiten aller Art	✓	bis 5.000,- EUR
Schäden durch Kurzschluss, Schwankung der Stromstärke und Überspannung	✓	bis 5.000,- EUR
Haus- und Wohnungsschutzbrief		
Kostenerstattung für Schlüsseldienst	✓	bis 300 EUR
Kostenerstattung für Schädlingsbekämpfung	✓	bis 300 EUR
Kostenerstattung für die Entfernung von Wespennestern	✓	bis 300 EUR
Leih- Heizgeräte	✓	bis 300 EUR
Organisation und Schadenbehebung defekter Heizung-/ Elektroinstallationen	✓	bis 300 EUR

SB =	Selbstbeteiligung
VS =	Versicherungssumme
✓ =	versichert